

Politikere gjør ikke jobber når markedskreftene får fritt spillerom

Grovt sett kan en dele Harstad Skipsindustri (HSI) sin tomt i to. Det som lå innenfor den gamle bygrensa, var leietomt for verkstedet, det lå på Klokkereiendommen (G.nr.57).



| FOTO: KNUT GODØ (ILLUSTRASJONSFOTO)

MENINGER

PUBLISERT:12 NOVEMBER 2020 14:36**SIST OPPDATERT:**12 NOVEMBER 2020 14:37

- **Skrevet av Frode Bygdnes, Rødt**

Opplysningsvesenets fond eier tomta og den forvaltes av deres eiendomsselskap Clemens Eiendom AS. Sammen med HSI har Clemet Eiendom AS etablert Kaarbø Utvikling AS.

Den andre tomta er i gamle Sandtorg kommune og har gårdsnummer 58. Den kommunale delen av verftsområdet utgjorde ca 35.800 kvm. Dette solgte kommunen for kr. 23,5 mill. i mai 2016. Det ble en kvadratmeterpris på kr. 656,- for sentrumstomter. Det er en gi-bort-pris. Til sammenligning annonserte EiendomsMegler 1 på samme tid en tomt i Harstadbotn for kr. 963,- pr kvm. og i øvre Ruggevik for kr. 725,- . En må i denne avisa fra mai 2016 til Borkenes for å finne billigere tomter i nærområdet. Rødt protesterte på dette billigsalget og pekte bl.a. samtidig på at realiseringen av Harstadpakken ville øke markedsprisen på de 8 tomtene.

At HSI skulle ha rabatt for den innsatsen de sjøl hadde lagt ned i tomta, er direkte urimelig siden det kommer dem til gode. Her brukes ord som miljøkostnader, men det ble ikke dokumentert utover de 4,6 mill. de måtte betale til spleiselaget for opprydding av havna. Det var Staten som sto for prosjektet «Ren Harstad havn».

Kommunepolitikerne forsvarte salget med at kommunen bare fikk kr. 100.000,- i årlig leie for disse tomtene, og at så lenge festearealet ble brukt til verksteddrift, kunne en

ikke øke festeavgiften. Men det var da akkurat den heftelsen som gjorde at kommunen kunne være sikker på at arealene ble brukt til industriarbeidsplasser.

Den heftelsen tok politikerne bort for å bistå HSI. Området var regulert til verksteddrift og ble nå utvidet til forretning og bolig. Planutvalget sluttbehandlet dette så seint som i sak 89/2019. Dermed ble kommunens bidrag til å få bygd ut dokka med hall over, brukt til å legge ned verksteddrifta i sentrum. Var dette bare et resultat av naive politikere og udyktig administrasjon? En kan ikke se at det er gjort forsøk på å stille betingelser ved salget. Politikerne har et ansvar for å ta vare på våre felles eiendommer og interesser.

Omreguleringa gjorde det og mulig for HSI å selge deler av tomte til bl.a. fylkeskommunen for 7 ganger den prisen de hadde kjøpt tomte for. Politikere som forvalter felleskapets verdier på en slik måte at eiendomsspekulanter kan høste profitten, må tåle å få kritisk lys satt på seg.

Riktignok har HSI spilt på den positive holdninga befolkninga i Harstad har hatt til verkstedindustrien i verkstedbyen Harstad. Det var et samfunnsløft da Skroghallen til Harstad Stålindustri ble reist. Respekten for det var ikke større enn at HSI sprengte ned hele hallen som deres egen eiendom og kalte det for rydding.

Det var også et felles politisk prosjekt å få statlige midler til å utvide dokka. Jeg vil sitere daværende stortingsrepresentant fra Arbeiderpartiet, Bendiks H. Arnesen, i leserinnlegg 9.juli 2002: *«For Arbeiderpartiet dreier denne saken seg om noe mer enn en tørrdokk i Harstad. Det dreier seg om en maritim beredskaps- og vedlikeholdsbase for hele landsdelen som vil ha langsiktig og stor betydning.»* En må bare slå fast at dagens lokalpolitikere og våre stortingspolitikere ikke lenger har dette strategiske perspektivet med seg lenger.

I dag står vi igjen med et vannspeil som kan brukes for et kommende hotell, boliger, bibliotek, kino og en videregående skole. Ikke noe av dette kan kombineres med verksteddrift. Det er mangel på politisk styring av samfunnet når en lar eiendomsselskapene få gjøre som dem vil med byens tomter.

Selvfølgelig kan en kritisere HSI for å misbruke den tilliten og oppslutninga de har i byen, men det er politikerne som ikke gjør jobben sin når markedskreftene får fritt spillerom. Dermed blir bare Harstad en soveby med nok av leiligheter og hotellsenger ved sjøfronten.

Frode Bygdnes, Rødt